



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 212**

1 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027778/1627/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του έργου: «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρου Ξηριά νομού Αργολίδας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Την αριθ. 48180/3031/26.9.97 απόφαση της Νομ. Αυτοδ. Αργολίδας, Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

4. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα χειμάρρου Ξηριά νομού Αργολίδας», έκτασης συνολικού εμβαδού 18.690 μ² που βρίσκεται στο νομό Αργολίδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από Οκτωβρίου 1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων νομού Αργολίδας (Τ.Υ.Δ.Κ.), τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος - μηχανικός Γιάννης Π. Ρουβέλας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών νομού Αργολίδας τοπογράφος - μηχανικός Νικ. Κ. Ασημάκος, στις 19.9.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας 1) Δήμας Αντώνιος του Ευαγγέλου, 2) Γατσάκος Νικόλαος του Χρήστου, 3) Δελαβίνιας Δημήτριος του Νικολάου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9572136, ΣΑΕ 072/1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) στη θέση «Πύργος».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 16 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 988887/7752/31.12.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ στην θέση «Πύργος» της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) » (Δ' 1338).

6. Την 51/1997 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχλάδας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 118/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 1/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) στην θέση «Πύργος» που εγκρίθηκε με το από 19.5.1995 Π. Δ/γμα (Δ' 375) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» στην θέση «Πύργος» της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός οριογραμμής ρέματος» (Δ' 375) και ειδικότερα:

α) στα Ο.Τ. 16, 18, 19, 20, 21, 22 και 23 με τη μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση τμημάτων οδών και έγκριση νέων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

β) στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου (Ο.Τ. 6) και στο Ο.Τ. 7 με τη μετατροπή τμήματος οικοδομησίμου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και έγκριση τμήματος οδού.

γ) στα ΟΤ 35 και ΟΤ 37 με τη μετατροπή του ΟΤ 35 σε οικοδομήσιμο και τη μετατροπή του ΟΤ 37 σε χώρο κολυμβητηρίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων α, β και γ φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1391/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

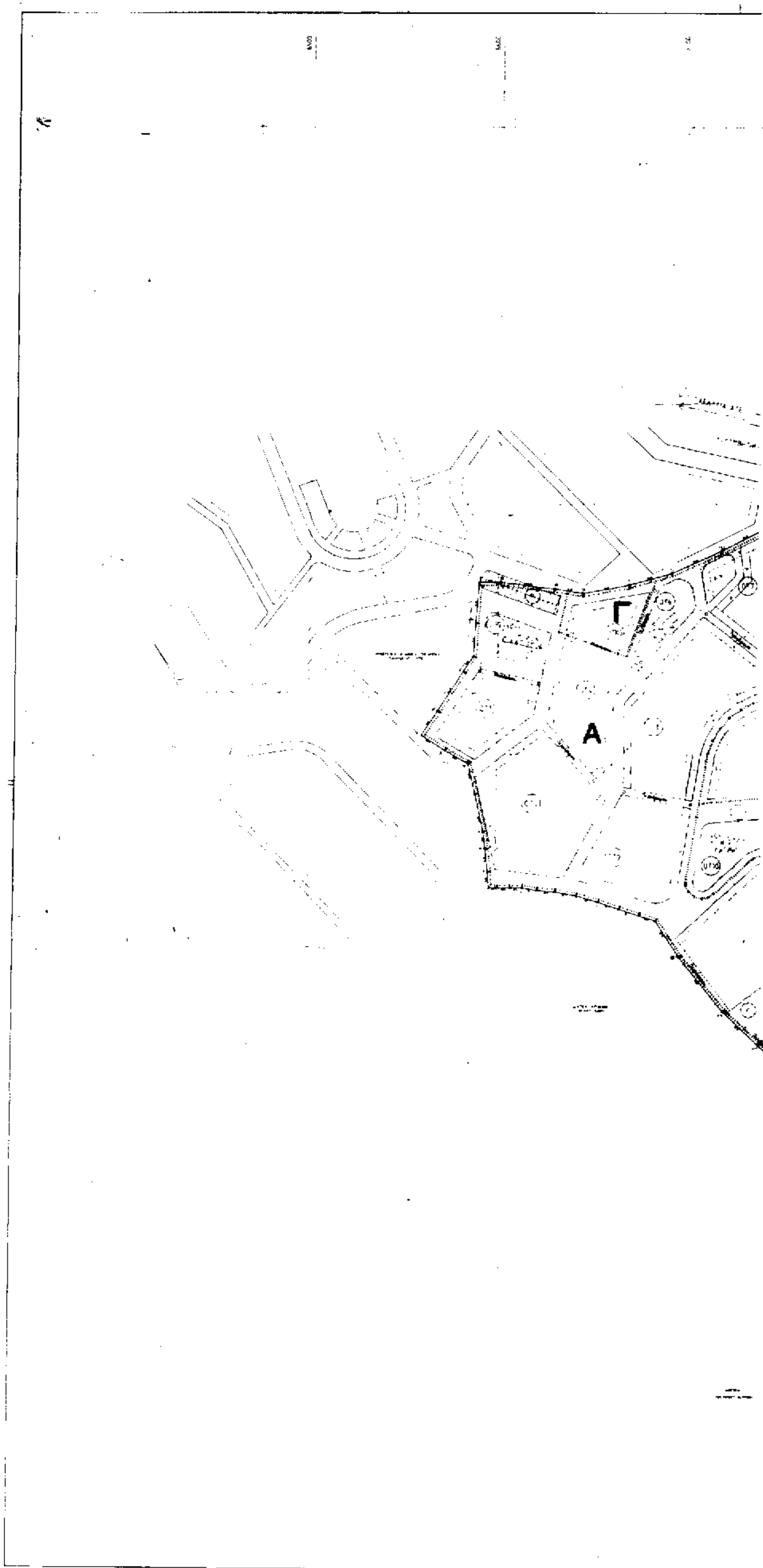
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Γ
Α

A

E

B

A

B

Δ

A

A

ΣΤ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 192 (3)

Διόρθωση των ορίων του οικισμού Ηλιοκώμης, Κοινότητας Ηλιοκώμης Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ΄) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα και με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα.

2) Την ΤΠ 490/17.2.1995 (ΦΕΚ 201/Δ΄) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ηλιοκώμης, Κοινότητας Ηλιοκώμης Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

3) Την υπ' αριθ. 31/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ηλιοκώμης.

4) Την υπ' αριθ. 13/αρ. πρακτ. 4/10.2.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του οικισμού Ηλιοκώμης, στο σημείο 11 (όπου το υδραγωγείο), ώστε να συμπεριληφθεί μέσα στο όριο ζώνη πλάτους 60μ. περιμετρικά του υδραγωγείου, προκειμένου να κατασκευασθεί νόμιμα περίφραξη περιμετρικά αυτού και να αποτραπεί οριστικά και τελεσίδικα κάθε κίνδυνος μόλυνσης του δικτύου ύδρευσης. Το νέο όριο, μετά τη διόρθωση, φαίνεται στον χάρτη Π-11, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-11.

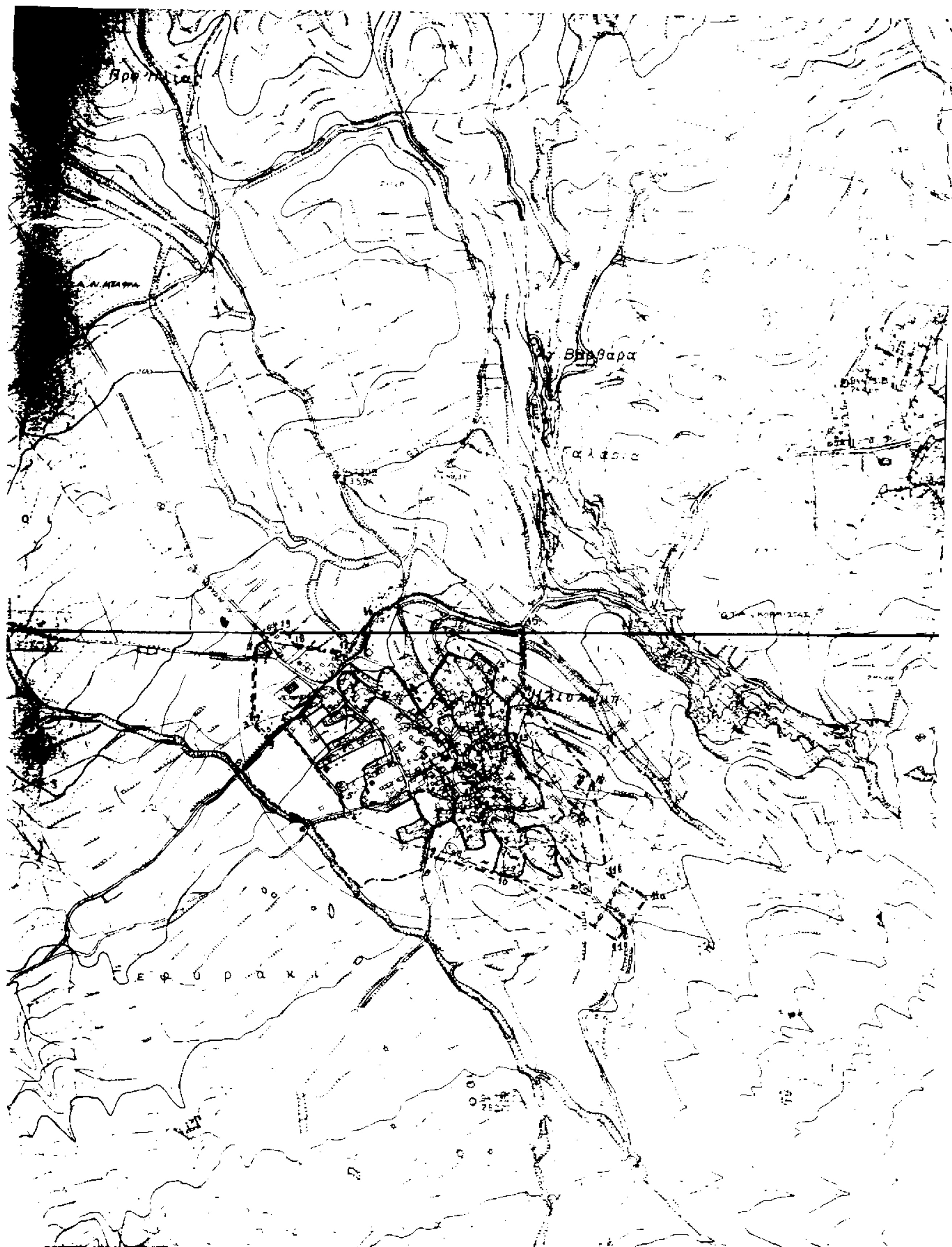
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ηλιοκώμης.

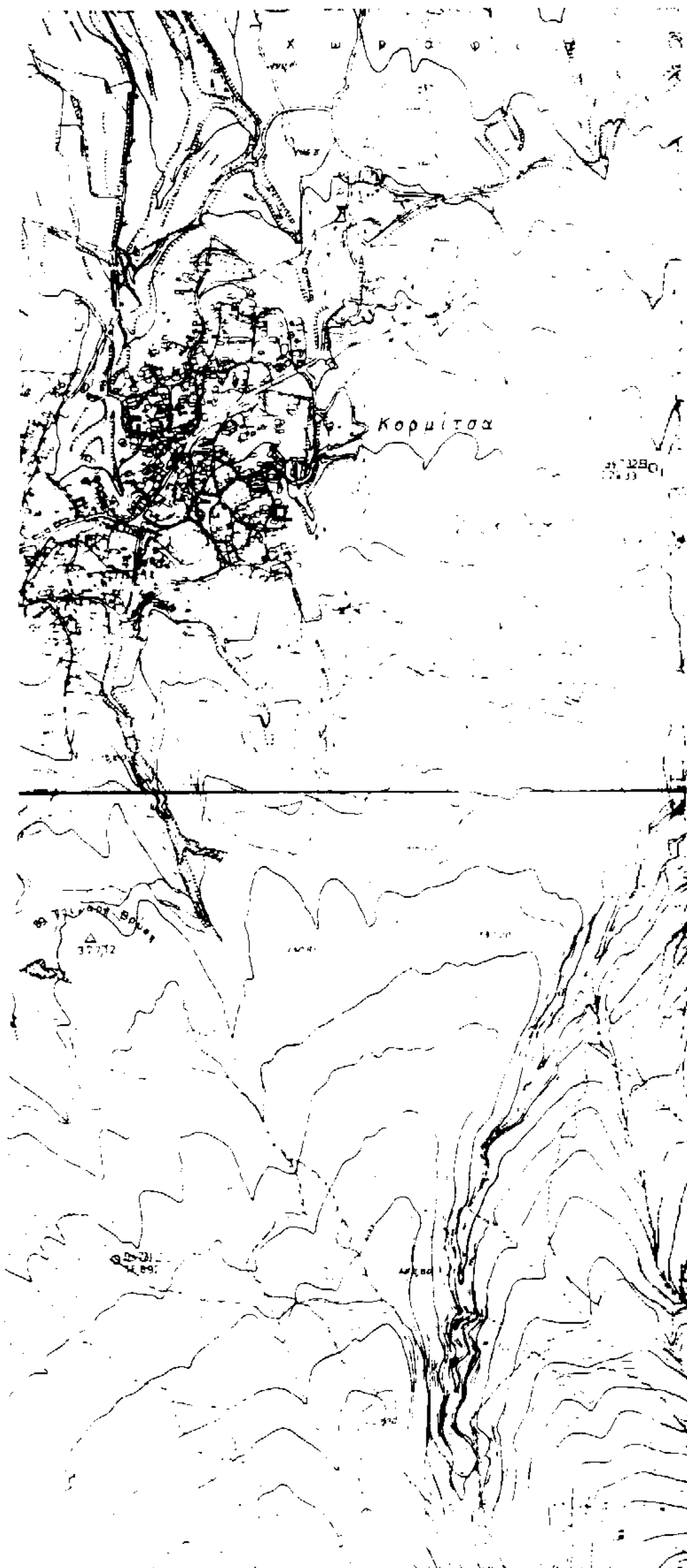
3. Η απόφαση αυτή μαζί με τον χάρτη Π-11, με κλίμακα 1:5.000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

Οικισμός : Ηλιοκώμη
Κοινότητα : Ηλιοκώμης
Νομός : Σερρών

[illegible] συνεκτικός και μεσαίος οικισμός
Η ζώνη του οικισμού ξεκινάει από το σημείο 1 που βρίσκεται επί της εθνικής οδού προς Νέα Μπάφρα και ταυτίζεται με το όριο της προ του 1923 περιοχής.
Με κατεύθυνση νοτιοδυτική ακολουθώντας το όριο της προ του 1923 περιοχής φθάνει στο σημείο 4.
Ακολουθώντας δρόμο και ρέμα φθάνει στο σημείο 7 απ' όπου ταυτιζόμενη με τη όριο [illegible] οικοπέδων από το υπουργείο Γεωργίας φθάνει στο σημείο 9.
Το σημείο 10 ταυτίζεται με ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής του οικισμού.
Από εκεί ακολουθούνται οι παράλληλες προς το υδραγωγείο σε απόσταση 50μ. μέχρι το σημείο 13 το οποίο βρίσκεται την τομή της παράλληλης και της ευθείας που ενώνει το υδραγωγείο με το σημείο 12.
Το σημείο 12 είναι η γωνία της περίφραξης οικοπέδου. Από εκεί ακολουθεί το όριο του οικοπέδου και φθάνει μέχρι το σημείο 13 που είναι ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής.
Ακολουθεί την προέκταση της ευθείας 12-13 μέχρι να συναντήσει αγροτικό δρόμο όπου το σημείο 14.
Από εκεί ακολουθεί δρόμους για να φθάσει στο σημείο 16, ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής. Ακολουθώντας το όριο της προ του 1923 περιοχής φθάνει στο σημείο 19 το οποίο απέχει 50μ. από τον κεντρικό δρόμο για να καταλήξει στο σημείο εκκίνησης.

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος : ΗΛΙΟΚΩΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Όριο ΟΤΑ
•—•—•	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες
• • • •	ρυμοτομικό σχέδιο
- - - -	όριο περιοχής προ του 1923
——	όριο συνεκτικού τμήματος

Αρτιότητα οικοπέδων 300τμ στο συνεκτικό τμήμα
2000τμ στο λοιπό οικισμό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
	Σέρρες 13-2-1998 Ο Διευθυντής Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κτημ. Σερ. Πολυειδης Απόστολος Πολίτης Μπαίκος	Με την υπ' αρθ. ΔΠ 192 /25-2-1998 απόφαση Νομάρχη Σερρών

		Αριθμός σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1
Συνταξη. Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Στάμος Αριστοτελ.	Έλεγχος	Κλ. 1:5000
		Ακερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ